



## Soupis činností NOZA, s.r.o. ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A MĚSTSKÉ INŽENÝRSTVÍ

### Územně plánovací nástroje

- Poradní činnost při pořizování, projednání a zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů
- Analýza územně plánovacích podkladů
- Zpracování návrhu či aktualizace zásad územního rozvoje
- Zpracování územních plánů včetně jejich změn
- Zpracování regulačních plánů včetně jejich změn
- Územní rozhodnutí a územní souhlasy
- Pořízení vymezení zastavěného území
- Zpracování územně analytických podkladů a jejich aktualizací
- Zpracování územních studií (veřejná prostranství, bydlení, občanská vybavenost, doprava...)
- Zpracování urbanistických studií a vizualizací
- Návrhy a plány zastavovacích studií
- Urbanistické soutěže

### Strategický plán rozvoje

- Analýza současného stavu a charakteristik obce
- Zpracování programu rozvoje obce
- Strategické dlouhodobé vize – stanovení cílů a klíčových oblastí
- SWOT analýza (analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb)
- Harmonogram plnění plánu a fází přípravy
- Projednání a schválení zastupitelstvem

### Inženýrská činnost a poradenství

- konzultace a analýzy rizik developerských projektů
- komplexní vedení projektů investiční výstavby
- inženýrská činnost a jednání s orgány státní správy
- odhady investičních nákladů developerských projektů
- příprava žádosti o dotaci na ÚPD
- majetkoprávní vypořádání
- komunikace s pořizovatelem
- řešení problémů a kolizí v územních a regulačních plánech

### Projekty městského inženýrství

- dopravní řešení místních komunikací, pěší zóny, parkování a doprava v klidu
- dopravní průzkumy a jejich vyhodnocení
- dokumentace sadových úprav včetně návrhu zeleně a pěstebních opatření
- pasportizace komunikací a dopravního značení
- provádění a vyhodnocení doplňujícího sčítání dopravy
- zpracování projektů technické infrastruktury